ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:948: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Артема, з/у 18б; территориальная зона – ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания; вид разрешенного использования – образование и просвещение (3.5), спорт (5.1), для объектов общественно-делового значения; запрашиваемый вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:82: местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. 3 Промышленная, 19; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства производственной базы; для размещения промышленных объектов; запрашиваемый вид использования – объекты дорожного сервиса;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:187 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Заветная, 26; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – гостиничное обслуживание;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012605:118 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, СНТ «Спутник», 762; территориальная зона – Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022236:112 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Подгорная, 20; территориальная зона – ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов; вид разрешенного использования – под многоквартирным одноэтажным жилым домом, для индивидуальной жилой застройки; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилого строительства;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022602:146 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, кв-л 517, ул. Селекционная, 5/1; территориальная зона – П-2. Зона производственно-складских объектов; вид разрешенного использования – под объектами производственной базы (литер «а», «л», «в», «г, г1» - склад, «о»-проходная, «з»-административное, «б»-котельная, «ж»-котельная, убойный цех); запрашиваемый вид использования – магазины;

7. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020309:34: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, б-р Зеленая Роща, 32; территориальная зона – Ж-3 Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – магазины (4.4), для размещения объектов торговли; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до северной, западной границ земельного участка до 0 м, увеличения коэффициента застройки до 75 процентов.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:761: местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1д; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части увеличения предельного количества этажей здания до 9 этажей, в части сокращения количества парковочных мест до 70 машино-мест;
2. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:031602:130 местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Полевая, 115; территориальная зона – Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния от стен объекта капитального строительства до северной границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, до 2 м, до южной границы земельного участка до 1 м;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с проектами можно на экспозиции проекта с 26.03.2021 по 01.04.2021 круглосуточно на официальном сайте администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф (О Ставрополе/Документы территориального планирования).

При условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 26.03.2021 по 01.04.2021 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира, № 282а, 3 этаж, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 01.04.2021 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя http://ставрополь.рф/;

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (при условии снятия (ослабления) мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый